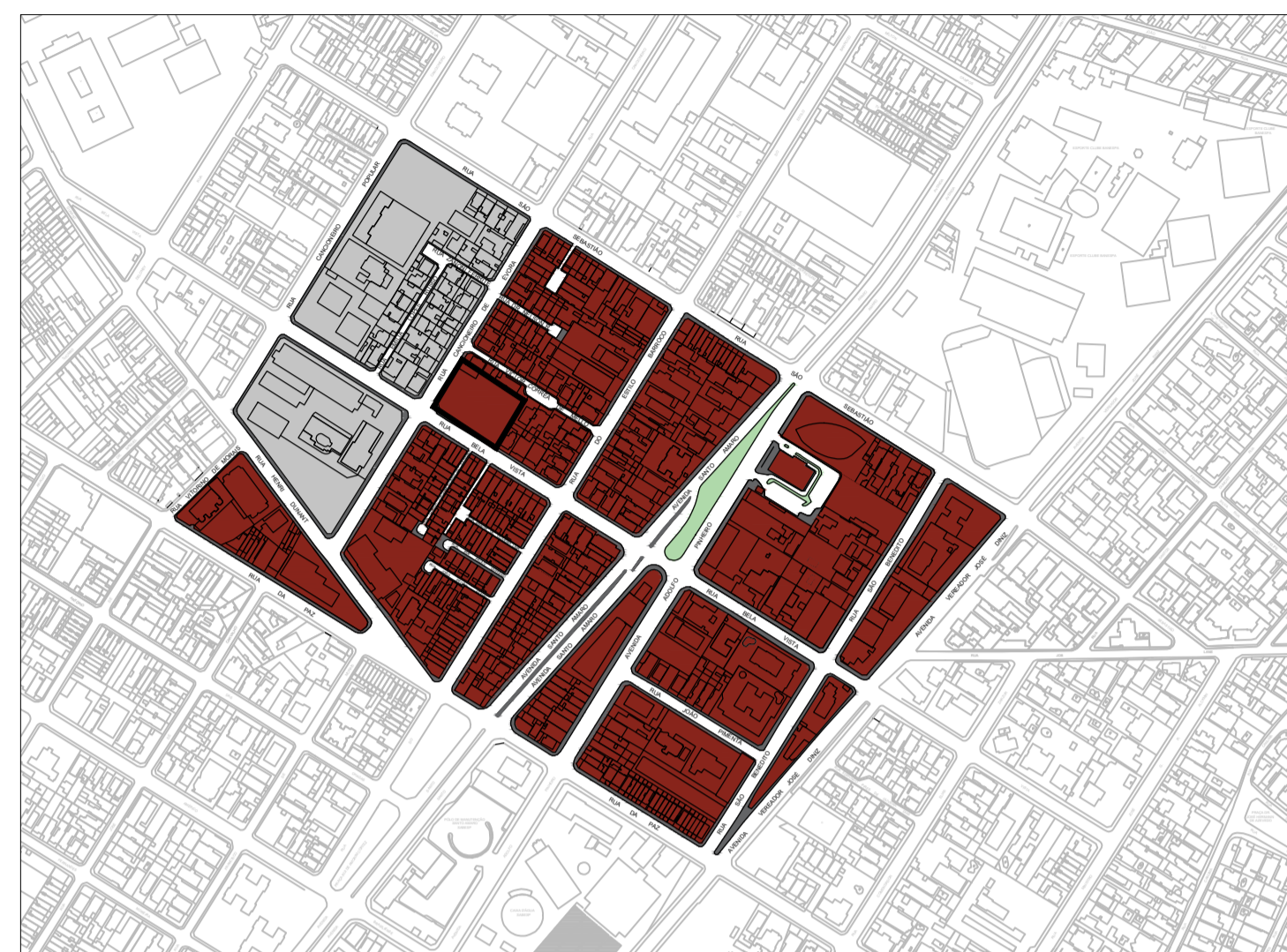


MAPAS TEMÁTICOS

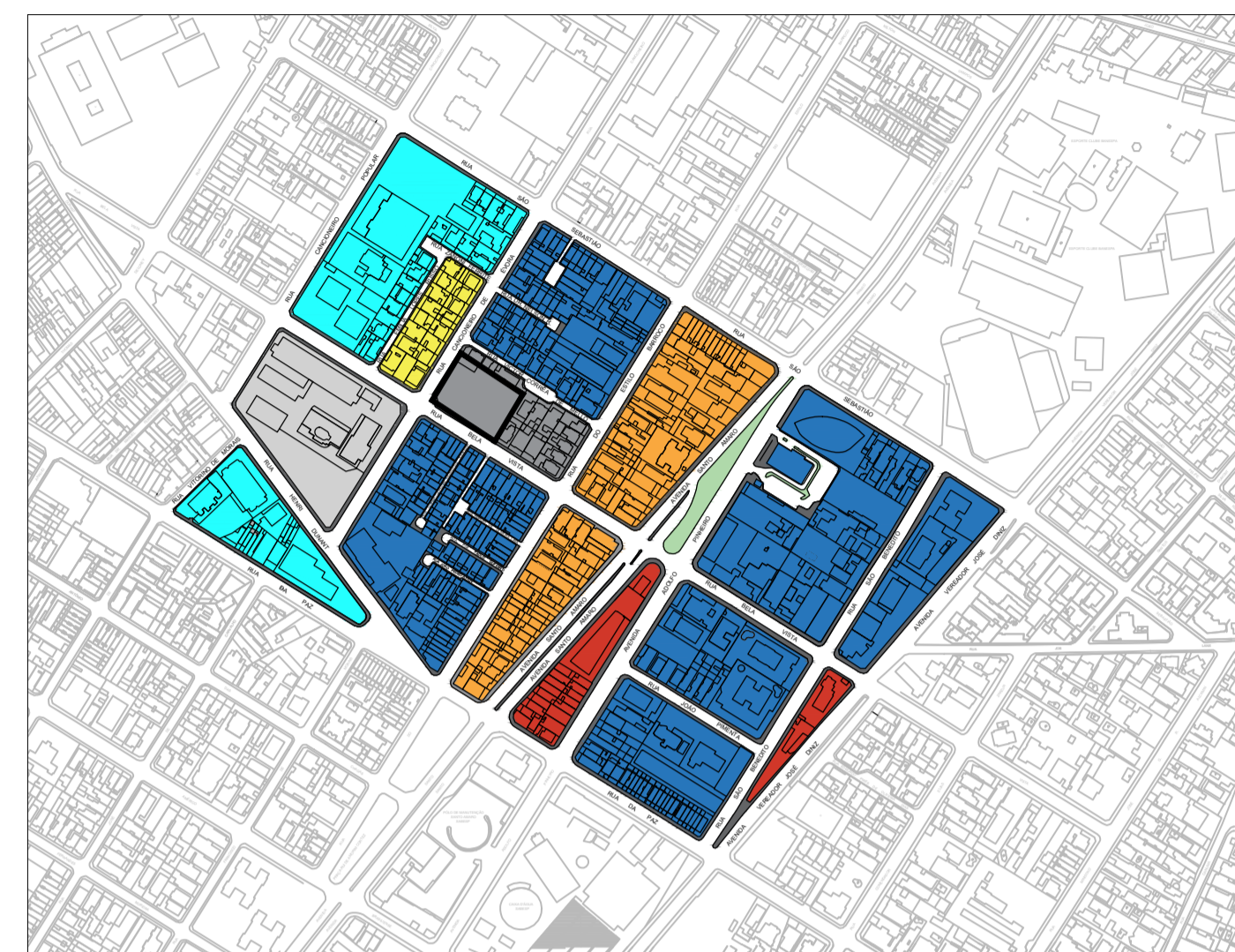


LEGENDA

- ZEU
- ZM
- PERÍMETRO DO TERRENO

ZONEAMENTO
ESCALA 1:5000

A área de estudo é predominada por uma Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU) onde se permite o uso residencial e não residencial, com construções mais altas e adensamento populacional, de modo articulado ao sistema de transporte público coletivo, e a área restante é uma Zona Mista (ZM) onde são permitidos usos residenciais e não residenciais, inclusive no mesmo lote ou edificação, com predominância do uso residencial, com construções e densidade baixas e médias.

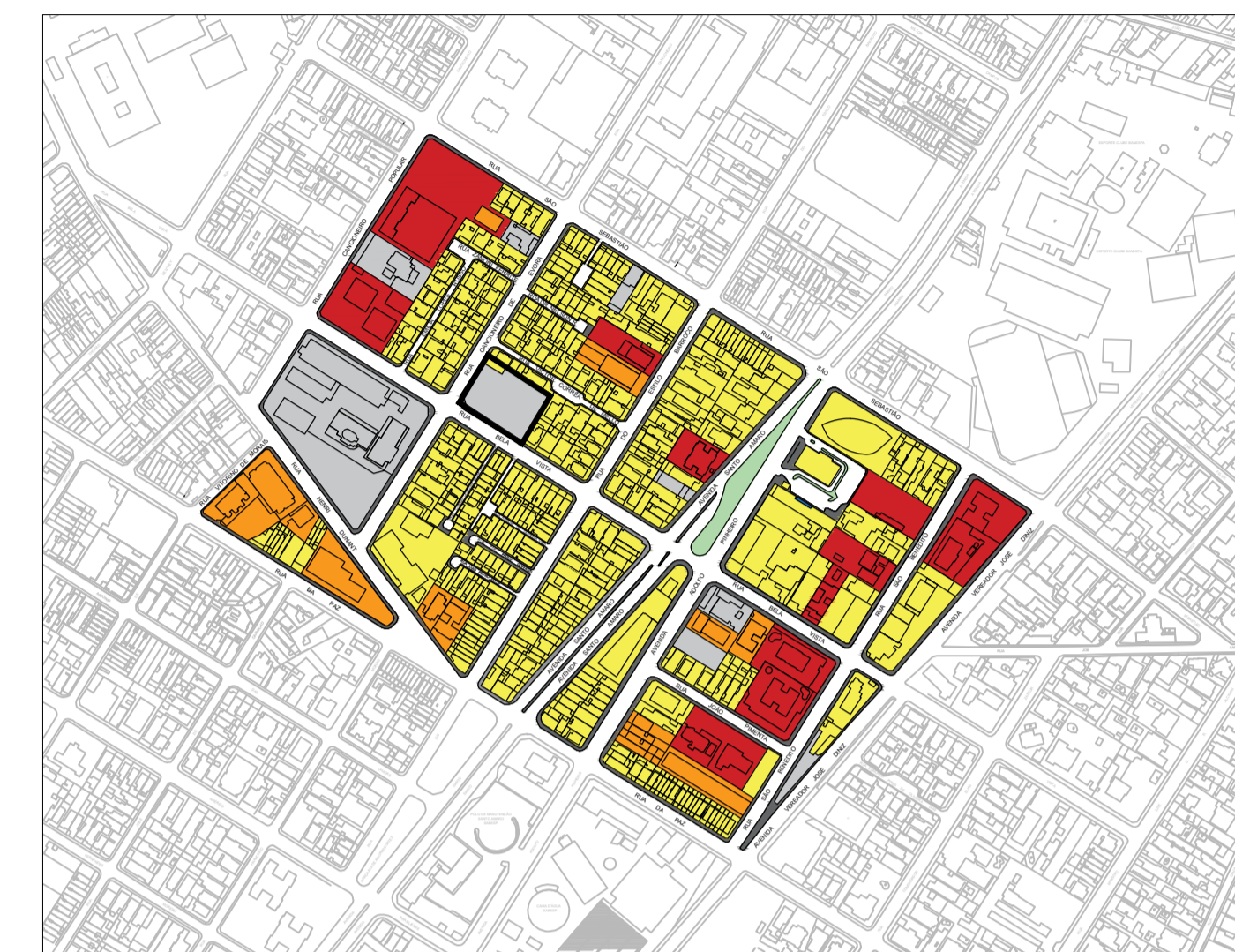


LEGENDA

- RESIDENCIAL HORIZONTAL MÉDIO/ALTO PADRÃO
- RESIDENCIAL VERTICAL MÉDIO/ALTO PADRÃO
- COMÉRCIO E SERVIÇOS
- RESIDENCIAL E COMÉRCIO/SERVIÇOS
- ESCOLAS E UNIVERSIDADES
- SEM PREDOMINÂNCIAS
- SEM INFORMAÇÕES
- PERÍMETRO DO TERRENO

USO DO SOLO
ESCALA 1:5000

Os usos encontrados na área de estudo são variados, são desde edifícios institucionais como a Universidade Paulista, até residências e comércio. O terreno escolhido era usado como estacionamento, porém hoje se encontra sem uso.

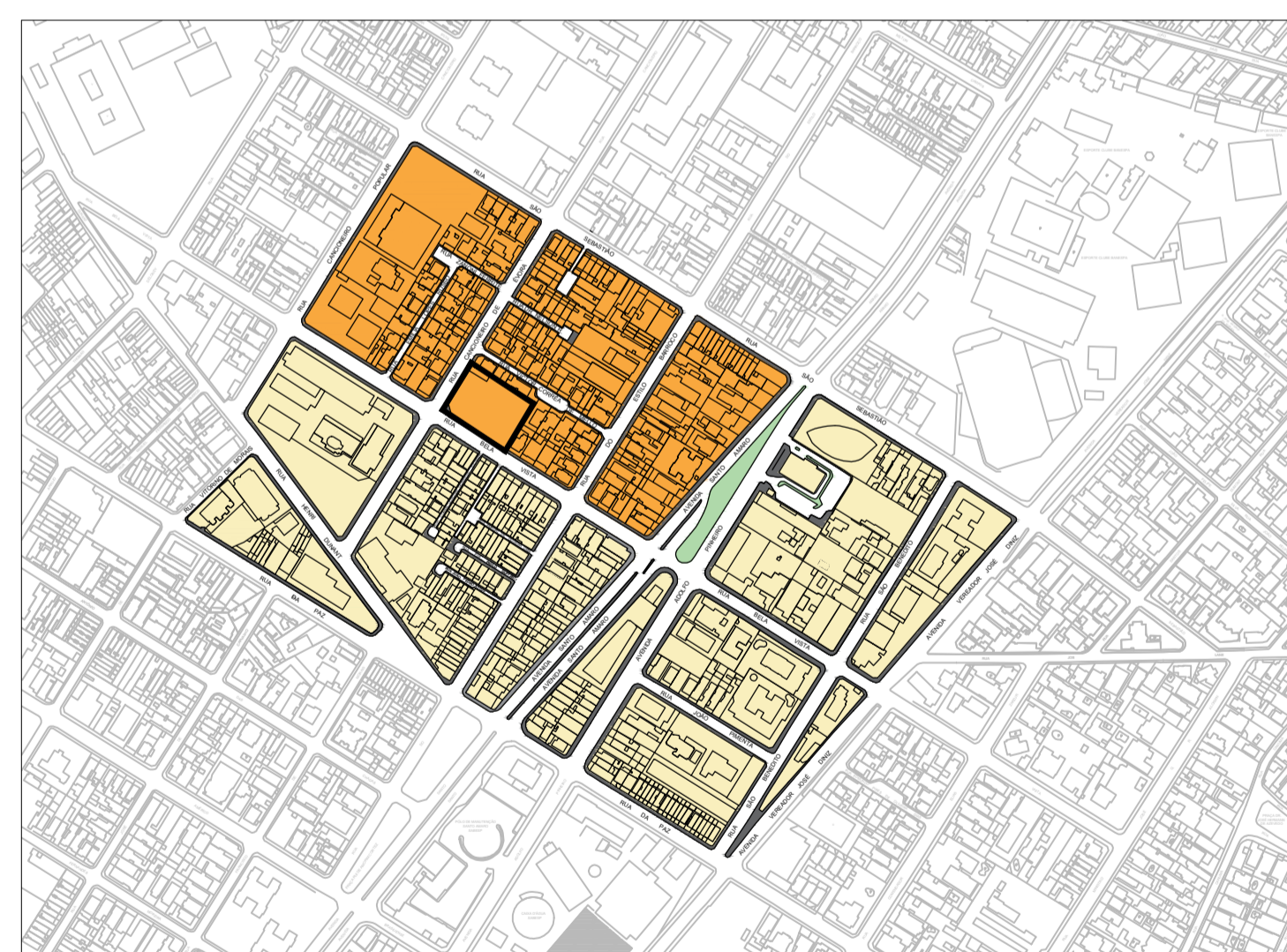


LEGENDA

- ESTACIONAMENTO E TERRENO SEM USO
- TERRENO A 4 PAVIMENTOS
- 5 A 11 PAVIMENTOS
- 12 A 25 PAVIMENTOS
- PERÍMETRO DO TERRENO

GABARITO
ESCALA 1:5000

O gabarito da área em estudo é irregular e diversificado, as edificações tem alturas variadas com casas térreas e edifícios de até 25 pavimentos.



LEGENDA

- ATE 50 (hab/ha)
- 52 A 140 (hab/ha)
- PERÍMETRO DO TERRENO

DENSIDADE
ESCALA 1:5000

Em decorrência da variação do gabarito dos edifícios, a representação da densidade demográfica também fica variada, ou seja, as densidades maiores estão concentradas em áreas com edifícios com mais de 10 pavimentos enquanto a menor densidade é encontrada ao longo dos eixos que possuem menores gabaritos.



LEGENDA

- PONTOS DE ÔNIBUS
- ESTACIONAMENTO
- METRÔ
- LINHAS DE ÔNIBUS
- PERÍMETRO DO TERRENO

MOBILIDADE
ESCALA 1:5000

A região tem ampla oferta de transportes, visto que esta situado próximo de estações de trem e metrô, além de contar com diversas linhas de ônibus. O bairro também conta com diversos estacionamentos. A locomoção a pé também é fácil pois as ruas não tem calçamentos tão degradados e são bem iluminados.