



REFERÊNCIAS ARQUITETÔNICAS
SESC POMPEIA PRAÇA DAS ARTES



PERSPECTIVAS
SEM ESCALA

LEGENDA

	Edifício de Restauro		Setor Administrativo
	Setor Cultural		Setor Serviços
	Setor Vivência		Acessos
	Setor Esportes		



PARÂMETROS URBANOS

ZOE - Zona de Ocupação Especial
 Altimetria 732,00 = 0,00
 Coeficiente de Aproveitamento: a aprovar
 Taxa de Ocupação: a aprovar
 Taxa de Permeabilidade: a aprovar
 Gabarito de altura máximo: sem limite
 Recuo frontal: não há
 Recuo lateral: não há

QUADRO DE ÁREAS

SETORES	Áreas (m²)
Cultural	1863,8
Auditório	261,31
Vivência	608,4
Esportivo	3277
Administração	222
Serviços	90
Outros	233,74
ÁREA TOTAL PROJETO (m²)	7829,25
ÁREA DO LOTE (m²)	7186

ÍNDICES	Permitido	Projetado
C.A.		0,93
T.O.		0,41
T.P.		15%

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Observe os itens assinalados para futuras correções:

- Partido Arquitetônico
- Coerência projetual com o Patrimônio Histórico
- Acessos
- Fluxos
- Desenho das áreas externas
- Setorização
- Programa de Necessidades
- Dimensionamento das áreas e circulações
- Ventilação/ Iluminação naturais
- Insolação
- Acústica
- Acessibilidade
- T.P.
- T.O.
- C.A.
- Vegetação existente/ entorno
- Volumetria - composição volumétrica
- Visuais (entre edifícios)
- Outros